



Umowa

W dniu 2018 roku pomiędzy Bychawskim Stowarzyszeniem Kobiet Aktywnych , reprezentowaną przez, NIP 7133090767, REGON 363206460 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja lokalu na potrzeby Świetlicy Międzypokoleniowej” BSKA” w Bychawie**”. Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie: 19.2. „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokalu na potrzeby Świetlicy Międzypokoleniowej „BSKA” w Bychawie, obejmująca:
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wymianę posadzek
 - układanie płytek ściennych
 - wymianę przewodów i opraw oświetleniowych na energooszczędne
 - rozebranie nieczynnej instalacji co
 - remont sanitariatu z elementami dla osób niepełnosprawnych ruchowo
 - instalację klimatyzatora z funkcją chłodzenia i ogrzewania
 - remont instalacji wodno- kanalizacyjnej
 - roboty malarskie
2. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:
 - zorganizowania i ponoszenia kosztów zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę we własnym zakresie i na koszt własny,
 - utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy w należytym porządku – zgodnie z art. 20, ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.),
 - wykonania niezbędnych ekspertyz, badań, prób i pomiarów na koszt własny,
 - ustanowienia kierowników budowy i powierzenie tych czynności osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalnościach,
 - skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli jakości, kosztorysów powykonawczych.,
 - opracowania wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie wniosku o płatność, w tym w szczególności opracowania i przedłożenia kosztorysu powykonawczego, a w przypadku wystąpienia różnic w zakresie wykonania

- przedmiotu umowy do opracowania i przedstawienia kosztorysu różnicowego sporządzonego według wytycznych zawartych w załączniku do instrukcji do wypełniania wniosku o płatność.
3. Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
 4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót bez uwag i na ich podstawie zobowiązuje się wykonać zamówienie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2018 roku, zaś zakończenia na dzień 30 października 2018 r.
2. Nie przewiduje się zmiany terminu zakończenia robót w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 2018 roku.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
W dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wymagane dokumenty: oświadczenie kierownika o przejęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu.
3. Zamawiający nie przystąpi do przekazania terenu budowy w przypadku nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonać zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu:
 - 1.1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty wykonania i ustawienia tymczasowego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy (dla ruchu kołowego i osób postronnych), a także zapewnić utrzymanie organizacji ruchu w czasie trwania robót.
 - 1.3. Koszty utylizacji odpadów powstałych podczas robót obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót, lecz nie później niż do dnia 30 września 2018 r. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia i zobowiązuje się do naprawienia szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi i ruchem pojazdów.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. od zdarzeń losowych - roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome

- związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej obejmującej cały okres realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
 4. Nie przedłożenie dokumentów, o którym mowa w ust. 3 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych;
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotązł, słownie złotych:zł, łącznie z podatkiem VAT, obliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie przyjmuje się dla Wykonawcy następujące obowiązki szczególne:
 - 1.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót i przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika o przejęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
 - 1.2. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
 - 1.3. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.4. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego Wykonawca dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej zarządzającej.
 - 1.5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych Wykonawca na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,

- za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.1.3. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 2.1.4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
 - 2.1.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni ma obowiązek potwierdzić lub nie gotowość wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, pod warunkiem stwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy przez Zamawiającego może być dokonany, jeżeli Wykonawca będzie posiadał komplet dokumentów odbiorowych sporządzonych przez odpowiednich zarządców dróg oraz mediów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 4.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 4.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Termin gwarancji na roboty wykonane przez Wykonawcę wynosi (min. 36) miesięcy, licząc od daty odbioru.

§ 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 płatne będzie po zakończeniu realizacji zadania, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiana kierownika budowy w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych lub niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy – na wniosek Wykonawcy,
 - 1.2. strony umowy są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia lub pominięcia poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego
 - 1.3. strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1.3.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 1.3.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: przedmiotem zamówienia, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 1.3.3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu zamówienia, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 1.3.4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 1.3.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym te decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 1.3.6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej postanowieniami.

- 3.4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 3.4.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 3.4.2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
- 3.4.3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w opisie zamówienia, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji.
- 3.4.4. konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3.4.5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej postanowieniami.
- 3.5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 3.6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, po dniu w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady opisane w umowie, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa powyżej Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji przygotowanej do wniosku i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- Po otrzymaniu powyższego wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 3.9. Po otrzymaniu żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 3.10. W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług dot. przedmiotu umowy stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT,

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.2. zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o złożeniu tego wniosku.
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od ostatecznego wezwania.
 - 1.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w terminie 30 dni od wezwania do wznowienia robót.
 - 1.5. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej stanowiącej ciągłość przez cały okres realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, w terminie 7 dni od zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 21

Umowę spisano w trzech egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś dwa pozostają w aktach Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty,
2. Kosztorys ofertowy,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Przedmiar robót,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.